

شرایط شرکت در مزایده

اجاره تالار پذیرائی

باشگاه جماران در قالب عقد اجاره

از شرکت کنندگان محترم در مزایده اجاره تالار پذیرائی، خواهشمندیم، پس از بازدید و بررسی کامل فضاهای مورد نظر و آگاهی کامل از شرایط مزایده، مشخصات وضعیت موجود، فرم شرکت در مزایده را از دفتر امور اداری باشگاه تحویل گرفته و پیشنهادات خود را به همراه سپرده ذکر شده در پاکت های جداگانه به صورت در بسته و مهر شده تحویل واحد حراست باشگاه داده و رسید دریافت نمایند.

نشانی دفتر باشگاه: تهران - خیابان شهید باهنر (نیاوران) - خیابان یاسر - خیابان شهید خلیلی

تلفن: ۲۶۱۱۷۰۲۳

شرایط مزایده:

(۱) شرکت کنندگان گرامی با دریافت این فرم تائید می نمایند که مورد اجاره را با ملحوظ نمودن شرایط ذیل کاملاً بازدید و از وضعیت موجود، امکانات و تغییرات مورد نیاز برای بهره برداری، اطلاعات کامل را دریافت نموده اند و با علم و آگاهی کامل در مزایده اجاره تالار پذیرائی شرکت نموده اند.

(۲) به آگاهی متقاضیان محترم می رساند که کلیه امکانات، تجهیزات، وسایل، ابزار و لوازم منقول موجود در محل مورد اجاره که همزمان با بازدید از مورد اجاره روئیت خواهند کرد بوسیله بهره بردار / مستاجر قبلی تامین شده که مجموعه جماران تعهدی نسبت به تامین و جایگزینی اقلام موجود را برای مستاجر نخواهد داشت.

تبصره: تشخیص مالکیت اثاثیه فوق بعهدہ باشگاه جماران خواهد بود.

۳) ایجاد دکوراسیون مرتبط با نوع فعالیت، تجهیز فضاهای مرتبط و آماده سازی سالن ها، آشپزخانه به عهده برنده مزایده خواهد بود و باشگاه جماران پس از پایان دوره بهره برداری ، هیچ تعهدی نسبت به تامین هزینه های صورت گرفته نخواهد داشت. ضمناً متقاضی تعهد نموده که پس از پایان قرارداد اجاره هیچگونه ادعائی نسبت به هزینه های صورت گرفته نداشته و کلیه اقدامات و بناهای غیر منقول انجام شده برای باشگاه باقی خواهد ماند .

۴) مستاجر می بایست در آغاز سال دوم (درطول مدت بهره برداری) به میزان حداقل ۲۰٪ و تنظیم متمم قرارداد به اجاره پیشنهادی اضافه نماید و متعهد به پرداخت اجاره سال دوم با افزایش مذکور خواهد بود.

۵) مدت اجاره با شرایط ذکر شده در قرارداد بین باشگاه و برنده مزایده از تاریخ تنظیم قرارداد به مدت ۲ سال خواهد بود.

۶) از متقاضیان محترم درخواست می گردد با رعایت دقت نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی با درج قیمت به صورت عدد و حروف با واحد ریال و برای اجاره ماهیانه و سالیانه به تفکیک و بدون قید و شرط اقدام نموده و در غیر این صورت و خارج به پیشنهاد متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷) متقاضیان می بایست مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون ریال) به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت چک تضمین شده (بانکی) در وجه باشگاه جماران را ، به همراه پاکت پیشنهاد قیمت تحویل واحد حراست داده و رسید دریافت نمایند.

۸) به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا کسر مبلغ سپرده باشد و همچنین به پیشنهاداتی که خط خورده ، مشروط و مبهم باشد و یا هر یک از شرایط مزایده رعایت نشده باشد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹) برنده مزایده موظف خواهد بود ظرف ۴۸ ساعت از اعلام نتیجه و ابلاغ باشگاه ، مراتب آمادگی خود را به منظور عقد قرارداد اجاره با شرایط مورد نظر باشگاه کتباً اعلام نموده ، در غیر اینصورت باشگاه حق دارد با نفر دوم و یا سوم وارد مذاکره شود.

۱۰) از متقاضیان درخواست می شود هنگام ارائه فرمها ، مدارکی دال بر حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط را نیز به واحد حراست باشگاه تحویل نمایند ، در غیر این صورت و یا تحویل مدارک بعد از فرآیند بازگشائی پاکت های مزایده به پیشنهاد آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۱) سپرده نفرات اول تا سوم تا پایان تشریفات مزایده و عقد قرارداد با برنده نهائی نزد باشگاه باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول به هردلیلی انصراف و یا ظرف مهلت مقرر نسبت به امضاء قرارداد اجاره اقدام ننماید، باشگاه ضمن ضبط سپرده نفر اول به ترتیب با نفرات بعدی وارد مذاکره می گردد.

۱۲) علاوه بر تعهد نسبت به سرمایه گذاریهای مورد نظر پرداخت، هزینه های عوارض، آب، برق، گاز، تلفن، بیمه، مالیات، حقوق دولتی و نیز تامین پرسنل و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آنان مربوط به عملکرد مستاجر در مدت قرارداد و اخذ مفاصا حساب های بیمه- دارائی مرتبط به عملکرد مستاجر به عهده مستاجر خواهد بود.

۱۳) اخذ پروانه های صنفی و مجوز از دستگاههای نظارتی به عهده بهره بردار خواهد بود و بهره بردار با اقرار به اینکه قادر به اخذ مجوز های لازم می باشد در مزایده شرکت می نماید.

۱۴) هزینه درج آگهی روزنامه و دستمزد کارشناس رسمی، مربوط به این مزایده بعهدہ برنده مزایده خواهد بود.

۱۵) باشگاه در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و متقاضیان نسبت به تصمیمات اتخاذ شده توسط کمیسیون بازگشائی پاکت های مزایده حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۶) بسیار مهم: پیشنهاد شرکت در مزایده بایست در ۳ پاکت درب بسته به صورت مجزا به شرح زیر تحویل واحد حراست باشگاه گردد و رسید دریافت شود.

پاکت الف: شامل رونوشت اسناد و مدارکی دال بر سوابق مرتبط - کپی شناسنامه - کارت ملی
پاکت ب: شامل سپرده شرکت در مزایده.

پاکت ج: شامل فرم پیشنهادی قیمت و شرایط شرکت در مزایده که کلیه اوراق آن به امضاء و مهر متقاضی رسیده است.

۱۷) برنده مزایده بایستی همزمان با انعقاد قرارداد یک فقره چک تضمین شده بانکی معادل سه برابر اجاره پیشنهادی افزایش یافته در سال دوم را با امضاء و پشت نویسی ضامن، بعنوان ضمانت حسن انجام کار و جبران ضرر و زیان و خسارت های احتمالی در طول مدت قرارداد را به باشگاه پرداخت نماید. بدیهی است پس از پایان قرارداد، مبلغ مذکور در صورت تسویه حساب کامل و عدم بدهی به مستاجر مسترد می گردد.

۱۸) افراد حقوقی می بایست علاوه بر مدارک پاکت الف رونوشت مدارک ثبت شرکت مربوطه را، ضمیمه برگ شرایط ارائه نمایند.

۱۹) متقاضیان محترم ، تأیید می نمایند که پیش نویس قرارداد اجاره محل مذکور را مطالعه نموده و از کلیه مفاد قرارداد ، اطلاعات و آگاهی های لازم را دریافت نموده اند. بدیهی است پیش نویس قرارداد مطالعه شده ، اعتبار قانونی نداشته و برای طرفین الزام آور نبوده و لذا پس از شناسائی برنده مزایده ، قرارداد نهائی مطابق نظر باشگاه ، تنظیم ، تأیید و مبادله خواهد شد.

۲۰) تشخیص و تعیین میزان تخصص و تجربه و سوابق کاری مفید متقاضیان ، توسط کمیسیون بازگشائی پاکتهای مزایده ، صورت خواهد گرفت و حق انتخاب یا رد هر یک از متقاضیان بعهدہ اعضای کمیسیون می باشد بدیهی است صرف شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد قیمت به تنهائی حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد.

۲۱) با توجه به اینکه فرایند مزایده الزامی بایست توسط مراجع ذیصلاح تأیید گردد ، به همین منظور زمان اعلام رسمی برنده مزایده ، حداکثر یک هفته پس از تاریخ تشکیل جلسه کمیسیون معاملات ، خواهد بود.

بنا براین هرگونه اعلام قبل از تاریخ فوق از نظر مدیریت مجموعه جماران رسمیت نداشته و فاقد اعتبار می باشد.

۲۲) نفرات سوم به بعد شرکت کننده در مزایده می توانند ۴۸ ساعت پس از تعیین برنده مزایده ، شخصاً به امور مالی باشگاه مراجعه و با ارائه مدارک شناسائی معتبر ، وجه سپرده خود را دریافت نمایند.

تذکر :

۱) متقاضیان واجد شرایط می باید کلیه مدارک خواسته شده را تا پایان وقت اداری تعیین شده به واحد حراست باشگاه تحویل نمایند.

۲) کلیه صفحات شرایط شرکت در مزایده توسط متقاضیان، امضاء و مهر گردد.

باآرزوی سلامتی و سعادت

باشگاه فرهنگی جماران

اینجانب: با بازدید کامل از مورد اجاره و آگاهی از موقعیت متراژ و وضعیت مورد اجاره و انجام کارهای ساختمانی مورد نیاز آن برای بهره برداری و تأمین لوازم و وسایل لازم ، مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده مبادرت به امضاء اوراق و مدارک و فرم های مزایده نمودم و حق هر گونه اعتراض بعدی را از خود سلب می نمایم.

نام و نام خانوادگی

امضاء - تاریخ

پیشنهاد قیمت
(فضای تالار پذیرائی))
(بدون سرفقلى)

اینجانب : فرزند : متولد : / / ۱۳

به کد ملی: به نمایندگی :

با علم و آگاهی کامل از شرایط شرکت در مزایده اجاره تالار پذیرائی برای مدت دو سال بازدید و بررسی وضعیت موجود و همچنین با قبول شرایط مزایده اجاره بهای ماهیانه و سالیانه به شرح ذیل پیشنهاد می نمایم.

۱- اجاره ماهیانه بابت تالار پذیرائی برای سال اول ریال

معادل تومان

به حروف :

۲- اجاره ماهیانه بابت تالار پذیرائی برای سال دوم ریال

معادل تومان

به حروف :

۳- مجموعه اجاره دو سال بابت تالار پذیرائی ریال

معادل تومان

به حروف:

نام و نام خانوادگی و امضاء شرکت کننده در مزایده:

تاریخ: