

مجموعه فرهنگی، ورزشی، تفریحی جماران

## شرایط شرکت در مزایده

### اجاره سالی برای فعالیت های ورزشی

### باشگاه جماران در قالب عقد اجاره ( بدون سرقفل )

از شرکت کنندگان محترم در مزایده اجاره فضای استخر وسونا و استخر روباز ، خواهشمندیم ، پس از بازدید و بررسی کامل فضاهای مورد نظر و آگاهی کامل از شرایط مزایده، مشخصات وضعیت موجود، فرم شرکت در مزایده را از دفتر امور اداری باشگاه تحویل گرفته و پیشنهادات خود را به همراه سپرده ذکر شده در پاکت های جداگانه به صورت در بسته و مهر شده تحویل واحد حراست باشگاه داده و رسید دریافت نمایند.

نشانی دفتر باشگاه : تهران - خیابان شهید باهنر ( نیاوران ) - خیابان یاسر - خیابان شهید خلیلی

داخلی : 223

تلفن : 4-26117021

### شرایط مزایده:

1) شرکت کنندگان گرامی با دریافت این فرم تائید می نمایند که مورد اجاره را با ملحوظ نمودن شرایط ذیل کاملاً بازدید و از وضعیت موجود، امکانات و تغییرات مورد نیاز برای بهره برداری، اطلاعات کامل را دریافت نموده اند و با علم و آگاهی کامل در مزایده مذکور شرکت نموده اند.

2) به آگاهی متقاضیان محترم می رساند که کلیه امکانات ، تجهیزات ، وسایل ، ابزار و لوازم منقول موجود در محل مورد اجاره که همزمان با بازدید از مورد اجاره روئیت خواهند کرد بوسیله بهره بردار / مستاجر قبلی تامین شده که مجموعه جماران تعهدی نسبت به تامین و جایگزینی اقلام موجود را برای مستاجر نخواهد داشت.

تبصره: تشخیص مالکیت اثاثیه فوق بعهدده باشگاه جماران خواهد بود.

3) ایجاد دکوراسیون مرتبط با نوع فعالیت، تجهیز فضاهای مرتبط و آماده سازی فضای سالن ورزشی ، به عهده برنده مزایده خواهد بود و باشگاه جماران پس از پایان دوره بهره برداری ، هیچ تعهدی نسبت به تامین هزینه های صورت گرفته نخواهد داشت. ضمناً متقاضی تعهد نموده که پس از پایان قرارداد اجاره هیچگونه ادعائی نسبت به هزینه های صورت گرفته نداشته و کلیه اقدامات و بناهای غیر منقول انجام شده ، برای باشگاه باقی خواهد ماند .

4) مدت اجاره با شرایط ذکر شده در قرارداد بین باشگاه و برنده مزایده از تاریخ تنظیم قرارداد به مدت یک سال خواهد بود.

5) از متقاضیان محترم درخواست می گردد با رعایت دقت نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی با درج قیمت به صورت عدد و حروف با واحد ریال و برای اجاره ماهیانه و همچنین اجاره سالیانه و بدون قید و شرط اقدام نموده و در غیر این صورت به پیشنهاد متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

6) متقاضیان می بایست مبلغ 80/000/000 ریال ( هشتاد میلیون ریال ) به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت چک تضمین شده بانکی ، به همراه پاکت پیشنهاد قیمت تحویل واحد حراست داده و رسید دریافت نمایند.

7) به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا کسر مبلغ سپرده باشد و همچنین به پیشنهاداتی که خط خورده ، مشروط و مبهم یا هریک از شرایط مزایده رعایت نشده باشد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

8) برنده مزایده موظف خواهد بود ظرف 48 ساعت از اعلام نتیجه و ابلاغ باشگاه ، مراتب آمادگی خود را به منظور عقد قرارداد اجاره با شرایط مورد نظر باشگاه ، کتباً اعلام نموده ، در غیر اینصورت باشگاه حق دارد با نفر دوم و یا سوم وارد مذاکره شود.

9) از متقاضیان گرامی درخواست می شود هنگام ارائه فرمها ، مدارکی دال بر حداقل 2 سال سابقه کار مرتبط را نیز به واحد حراست باشگاه تحویل نمایند ، در غیر این صورت و یا تحویل مدارک بعد از فرآیند بازگشائی پاکت های مزایده به پیشنهاد آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد .

10) سپرده نفرات اول تا سوم تا پایان تشریفات مزایده و عقد قرارداد با برنده نهائی نزد باشگاه باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول به هردلیلی انصراف یا ظرف مهلت مقرر نسبت به امضاء قرارداد اجاره اقدام ننماید ، باشگاه ضمن ضبط سپرده نفر اول به ترتیب با نفرات بعدی وارد مذاکره گردد.

11) علاوه بر تعهد نسبت به سرمایه گذاربهای مورد نظر، پرداخت هزینه های عوارض ، آب ، برق ، گاز ، تلفن ، بیمه ، مالیات ، حقوق دولتی و نیز تامین پرسنل و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آنان و همچنین اخذ مفصاحساب های بیمه – دارائی مرتبط به عملکرد مستاجر به عهده مستاجر خواهد بود.

12) اخذ پروانه های صنفی و مجوز از دستگاههای نظارتی به عهده بهره بردار خواهد بود و بهره بردار با اقرار به اینکه قادر به اخذ مجوز های لازم می باشد در مزایده شرکت می نماید.

13) هزینه درج آگهی روزنامه و دستمزد کارشناس رسمی، مربوط به این مزایده بعهدہ برنده مزایده خواهد بود.

14) باشگاه در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و متقاضیان نسبت به تصمیمات اتخاذ شده توسط کمیسیون بازگشائی پاکت های مزایده، حق اعتراض نخواهند داشت.

15) **بسیار مهم** : پیشنهاد شرکت در مزایده بایست در 3 پاکت درب بسته به صورت مجزا به شرح زیر تحویل واحد حراست باشگاه گردد و رسید دریافت شود.

**پاکت الف** : شامل رونوشت اسناد و مدارکی دال بر سوابق مرتبط - کپی شناسنامه - کپی کارت ملی  
**پاکت ب** : شامل سپرده شرکت در مزایده.

**پاکت ج** : شامل فرم پیشنهادی قیمت و شرایط شرکت در مزایده که کلیه اوراق آن به امضاء و مهر متقاضی رسیده است.

16) برنده مزایده بایستی همزمان با انعقاد قرارداد ، یک فقره ضمانت بانکی معادل سه برابر اجاره پیشنهادی را با امضاء و پشت نویسی ضامن ، بعنوان ضمانت حسن انجام کار و جبران ضرر و زیان و خسارت های احتمالی در طول مدت قرارداد ، صادر و تحویل باشگاه نماید. بدیهی است پس از پایان قرارداد ، مبلغ مذکور در صورت تسویه حساب کامل و عدم بدهی به مستاجر مسترد می گردد.

17) افراد حقوقی می بایست علاوه بر مدارک پاکت الف ، رونوشت مدارک ثبت شرکت مربوطه را ، به همراه معرفی نامه نماینده به مدارک آن پاکت اضافه نمایند .

18) متقاضیان محترم ، تائید می نمایند که پیش نویس قرارداد اجاره محل مذکور را مطالعه نموده و از کلیه مفاد قرارداد ، اطلاعات و آگاهی های لازم را دریافت نموده اند. بدیهی است پیش نویس قرارداد مطالعه شده ، اعتبار قانونی نداشته و برای طرفین الزام آور نبوده و لذا پس از شناسائی برنده مزایده ، قرارداد نهائی با توافق طرفین ، تنظیم ، تائید و مبادله خواهد شد.

19) تشخیص و تعیین میزان تخصص ، تجربه ، سوابق کاری مفید و صلاحیت متقاضیان ، توسط کمیسیون بازگشائی پاکتهای مزایده ، صورت خواهد گرفت و حق انتخاب یا رد هر یک از متقاضیان بعهدہ اعضای کمیسیون می باشد . بدیهی است که اقدام به شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به تنهائی حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد.

20) با توجه به اینکه فرایند مزایده الزاماً می بایست توسط مراجع ذیصلاح تأیید گردد ، به همین منظور زمان اعلام رسمی برنده مزایده ، حداکثر یک هفته پس از تاریخ تشکیل جلسه کمیسیون مزایده ، خواهد بود.

بنا براین هرگونه اعلام قبل از تاریخ فوق از نظر مدیریت مجموعه جماران رسمیت نداشته و فاقد اعتبار می باشد.

21) نفرات سوم به بعد شرکت کننده در مزایده می توانند 48 ساعت پس از تعیین برنده مزایده ، شخصاً به امور مالی باشگاه مراجعه و با ارائه مدارک شناسائی معتبر، وجه سپرده خود را دریافت نمایند.

### تذکر :

1) متقاضیان واجد شرایط می باید کلیه مدارک خواسته شده را تا پایان وقت اداری روز مورخ به واحد حراست باشگاه تحویل نمایند .

2) کلیه صفحات شرایط شرکت در مزایده توسط متقاضیان، امضاء و مهر گردد.

اینجانب: با بازدید کامل از مورد اجاره و آگاهی از موقعیت، متراژ و وضعیت محل و انجام کارهای ساختمانی مورد نیاز آن برای بهره برداری و تأمین لوازم و وسایل لازم ، مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده مبادرت به امضاء اوراق و مدارک و فرم های مزایده نموده و حق هر گونه اعتراض بعدی را از خود سلب می نمایم.

نام و نام خانوادگی

امضاء - تاریخ

